



Karl Erb Immobilien AG
Im Obmann 6
8478 Thalheim an der Thur
Telefon 052 320 82 10
www.erb-immo.ch

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rolladen Aufzugsgurte, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhähne Dichtungen, Hahnoberteile, Griffe
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- Elektrische Installationen Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse
- Sanitär Brause und Duschschauch (falls defekt, ersetzen)
- Cheminée ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablare etc.
Innenbeleuchtung
Türinnenseite ohne Risse
- Backofen Innenbeleuchtung (falls vorhanden)
Kontrolllampen
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)
- intakte Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten
- Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc.

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser, Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe der Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause
- WC-Spülkasten